

**AERIUM HITECH S.à r.l.**

Société à responsabilité limitée

6A route de Trèves L-2633 Senningerberg

Grand-Duché de Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 113.363

**JERUTO IMMOBILIERE S.à r.l.**

Société à responsabilité limitée

6A route de Trèves L-2633 Senningerberg

Grand-Duché de Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 67.630

**CERTIFICAT DE FUSION DU 30 DECEMBRE 2016**

**NUMERO 4802 / 2016**

In the year two thousand sixteen, on the thirtieth day of December.

The undersigned, *Maître Danielle KOLBACH*, notary residing in Redange-sur-Attert, Grand Duchy of Luxembourg, duly appointed notary in the Grand Duchy of Luxembourg, hereby attest and certify as follows

Pursuant to a common draft terms of merger enacted on 18 November 2016 by the undersigned notary (the **Common Draft Terms of Merger**), **AERIUM HITECH S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 113.363, matricule 2006 2400 219 (the **Absorbing Company**), proposed to absorb by way of merger by absorption (the **Merger**), **JERUTO IMMOBILIERE S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 67.630, matricule 2006 2413 876 (the **Absorbed Company**, and together with the Absorbing Company, hereinafter collectively the **Merging Companies**).

The Merger has been performed in accordance with articles 261 *et seq.*, and in particular with article 278, of the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **Law**).

Pursuant to article 262 of the Law, the Common Draft Terms of Merger were published in the Luxembourg Official Gazette (i.e., *Recueil Electronique des Sociétés et*

*Associations*) (the **RESA**), number RESA\_2016\_153, under the reference RESA\_2016\_153.606, on 23 November 2016.

#### **Real Estate Property**

It is hereby understood that the Absorbed Company owned that certain land, including all and any buildings erected and to be erected thereon, described as, and registered with, the land registry (*cadastre*) under the following reference (the **Property**):

#### **Municipality of Luxembourg (former municipality of Hollerich), Section D Cessange :**

number 291/3098, *lieu-dit "rue Eugène Ruppert"*, place, with a surface of 34.43 ares, as such real estate property and its title of ownership are fully described in a notarial deed (*vente immobilière*) dated 17 December 1998, under the reference number 51139, passed by Maître Léon Thomas, called Tom METZLER, notary then residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

#### **Title of ownership**

The Absorbed Company has acquired the Property from the company SICAP, SOCIETE POUR L'INFORMATIQUE COMMERCIALE APPLIQUEE, pursuant to a notarial deed (*vente immobilière*) dated 17 December 1998, under the reference number 51139, passed by Maître Léon Thomas, called Tom METZLER, notary then residing in Luxembourg, Grand Duchy Luxembourg.

In this regard, pursuant to a (i) Shares Pledge Agreement dated 10 February 2006, the Absorbing Company granted a pledge (*gage*) on all (100 %) of the shares of the Absorbed Company for the benefit of **Banque Internationale à Luxembourg, S.A.** (the **Bank**); and pursuant to (ii) certain notarial deeds (*actes d'ouverture de crédit*) dated 26 April 2001 and 26 November 2004 respectively, passed by Maître Léon Thomas, called Tom METZLER, notary then residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, the Absorbed Company granted real estate securities (*hypothèques*) on the Property for the benefit of the Bank, as renewed by notarial deed on 3 March 2011 (registered with the first Mortgage Office of Luxembourg, on 16 March 2011, volume 1099, number 182) and 22 September 2014 (registered with the first Mortgage Office of Luxembourg, on 30 September 2014, volume 1216, number 83).

The documents provided for by article 267 of the Law have been deposited at the Absorbing Company's registered office at least one (1) month prior to the date of the present certificate.

All the formalities required under Luxembourg law in relation to the Merger have been accomplished, in particular the conditions as provided for under article 279 of the Law. The accounting effect of the Merger is 1 January 2016.

The shareholders of the Absorbing Company did not require, during the period of one (1) month following the publication in the RESA of the Common Draft Terms of Merger, the convening of an extraordinary general meeting of the shareholders of the Absorbing Company, in order to vote on the approval of the Merger.

Therefore, the Merger, already effective among the Merging Companies since more than one (1) month has elapsed following the publication in the RESA of the Common Draft Terms of Merger, will also become effective vis-à-vis third parties from the publication of this certificate in the RESA, having the following consequences *ipso jure*:

- (a) the universal transfer, both between the Absorbed Company and the Absorbing Company and towards third parties, of all of the assets and liabilities of the Absorbed Company to the Absorbing Company;
- (b) cessation of existence of the Absorbed Company, being dissolved without liquidation;
- (c) the cancellation of the shares of the Absorbed Company; and
- (d) all other consequences, as listed in the Common Draft Terms of Merger.

The undersigned notary, who understands and speaks English, hereby states that, upon request of the above appearing persons, the present deed is worded in English, followed by a French version. Upon request of the same appearing persons, and in case of divergences between the English and the French text, the English text shall prevail. WHEREOF, the present notarial deed was drawn up in Redange-sur-Attert, on the day named at the beginning of this document.

**Suit la traduction française du texte qui précède, étant entendu qu'en cas de divergences, la version anglaise fera foi.**

L'année deux mille seize, le trentième jour du mois de décembre.

La soussignée, Maître **Danielle KOLBACH**, notaire de résidence à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg, dûment nommé au Grand-Duché de Luxembourg, atteste et certifie ce qui suit :

Conformément à un projet commun de fusion notarié en date du 18 novembre 2016 du notaire instrumentant (le **Projet Commun de Fusion**), **AERIUM HITECH S.à r.l**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 113.363, matricule 2006 2400 219 (la **Société Absorbante**), a décidé d'absorber par voie de fusion par absorption (la **Fusion**), **JERUTO IMMOBILIERE S.à r.l**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée

au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 67.630, matricule 2006 2413 876 (la **Société Absorbée**, ensemble avec la Société Absorbante, les **Sociétés Fusionnantes**).

La Fusion a été opérée suivant les dispositions des articles 261 et suivants et en particulier de l'article 278 de la Loi luxembourgeoise du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la **Loi**).

Suivant les dispositions de l'article 262 de la Loi, le Projet Commun de Fusion a été publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le **RESA**), numéro RESA\_2016\_153, sous la référence RESA\_2016\_153.606, le 23 novembre 2016.

#### **Biens Immobiliers**

Il est entendu que la Société Absorbée détenait un terrain, avec toutes les constructions érigées et à y ériger, inscrit au cadastre sous la référence suivante (le **Bien**) :

**Ville de Luxembourg (ancienne commune de Hollerich), section D de Cessange :** numéro 291/3098, lieu-dit « rue Eugène Ruppert », place contenant 34,43 ares, tel que le Bien et son origine de propriété se trouvent plus amplement décrits et définis dans un acte de vente immobilière du 17 décembre 1998, sous la référence numéro 51139, reçu par Maître Léon Thomas, dit Tom METZLER, notaire alors résidant à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

#### **Origine de propriété**

La Société Absorbée a acquis le Bien de la société SICAP, SOCIETE POUR L'INFORMATIQUE COMMERCIALE APPLIQUEE, suivant acte de vente immobilière en date du 17 décembre 1998, sous la référence numéro 51139, reçu par Maître Léon Thomas, dit Tom METZLER, notaire alors résidant à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

A cet égard, conformément à (i) un contrat de gage de parts sociales daté du 10 février 2006, la Société Absorbante a consenti un gage sur toutes (100 %) les parts sociales de la Société Absorbée en faveur de la **Banque Internationale à Luxembourg, S.A.** (la **Banque**); et conformément à (ii) des actes d'ouverture de crédit datés respectivement du 26 avril 2001 et du 26 novembre 2004, reçus par Maître Léon Thomas, dit Tom METZLER, notaire alors résidant à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, la Société Absorbée a accordé une inscription hypothécaire de premier rang sur le Bien en faveur de la Banque, telle que renouvelée suivant actes notariés du 3 mars 2011 (transcrit au premier bureau des hypothèques de Luxembourg, le 16 mars 2011, volume 1099, numéro 182), et du 22 septembre 2014 (transcrit au premier bureau des hypothèques de Luxembourg, le 30 septembre 2014, volume 1216, numéro 83).

Les documents requis par l'article 267 de la Loi ont été déposés au siège social de la Société Absorbante au moins un (1) mois avant la date du présent certificat.

Toutes les formalités requises par la loi luxembourgeoise ont été accomplies, en particulier les conditions prévues par l'article 279 de la Loi.

Du point de vue comptable, la Fusion prend effet le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Les associés de la Société Absorbante n'ont pas requis, pendant le délai d'un (1) mois suivant la publication au RESA du Projet Commun de Fusion, la convocation d'une assemblée générale extraordinaire des associés de la Société Absorbante, appelée à se prononcer sur l'approbation de la Fusion.

Par conséquent, la Fusion, déjà réalisée entre les Sociétés Fusionnantes puisque plus d'un (1) mois s'est écoulé depuis la publication au RESA du Projet Commun de Fusion, prendra également effet à l'égard des tiers à partir de la publication au RESA du présent certificat, avec les conséquences suivantes :

- (a) le transfert universel, aussi bien entre la Société Absorbée et la Société Absorbante, qu'envers les tiers, de tous les actifs et passifs de la Société Absorbée à la Société Absorbante ;
- (b) cessation d'existence de la Société Absorbée, étant dissoute sans liquidation ;
- (c) annulation des parts sociales de la Société Absorbée ; et
- (d) toute autre conséquence, telles qu'énumérées dans le Projet Commun de Fusion.

Le notaire soussigné, qui comprend et parle anglais, constate que, sur demande des parties comparantes, le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une version française. Sur demande des mêmes parties comparantes et en cas de divergences entre le texte français et le texte anglais, ce dernier fera foi.

DONT ACTE, fait et passé à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

**(Signé): D. KOLBACH**

Enregistré à Diekirch Actes Civils, le 02 janvier 2017

Relation : DAC/2017/123

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur (signé) Carlo RODENBOUR

-----  
**POUR EXPEDITION CONFORME**

Délivrée à la Société sur sa demande

Redange-sur-Attert, le 10 janvier 2017